

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva pozemku v Strede nad Bodrogom

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 2793/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10267 m² v katastrálnom území Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).

Pán Ladislav Skalina (ďalej len „žiadateľ“) požiadal KSK o odkúpenie časti vyššie uvedeného pozemku, z ktorého bola Geometrickým plánom č. 36587656-23/2017 odčlenená parcela číslo 2793/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² (ďalej len „pozemok“).

Správca a odbor dopravy Úradu KSK súhlasia s predajom pozemku.

Naposledy KSK predával pozemok v Strede nad Bodrogom za kúpnu cenu vo výške 2,51 €/m², z čoho je možné vychádzať pri určovaní výšky kúpnej ceny pre žiadateľa bez potreby opätovného zabezpečovania znaleckého posudku.

O prevode vlastníctva a dôvode prevodu vlastníctva pozemku bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 23.05.2017, ktorá odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku pre Ladislava Skalinu z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie s kúpnu cenou 9,00 €. Komisia zároveň odporučila aj finančnú náhradu za užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 1,00 €/rok. S odporúčaniami komisie žiadateľ súhlasil.

Zámer prevodu vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ladislava Skalinu, rodený Skalina, Kamenecká 146/79A, Streda nad Bodrogom je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva pozemku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s pozemkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľnosti:

- | | |
|---|--|
| 1. Obec: | Streda nad Bodrogom |
| 2. Katastrálne územie: | Streda nad Bodrogom |
| 3. Pozemok parcelné číslo: | časť 2793/1
(novovytvorený pozemok parc. č. 2793/3) |
| 4. Výmera na predaj: | 3 m ² |
| 5. Stanoviská: | |
| ➤ Správa ciest KSK: | súhlasí |
| ➤ odbor dopravy Úradu KSK: | súhlasí |
| 6. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 23.05.2017: | 9,00 € (tzn. 3,00 €/m ²) |

Finančná náhrada za užívanie pozemku

Finančná náhrada za obdobie 2 rokov spätne odporúčaná komisiou dňa 23.05.2017:	1,00 €/rok
--	------------

Príloha:

Informatívna kópia z katastrálnej mapy

Košice 25.05.2017

Vypracovala: Mgr. Sabolová, odbor správy majetku